



Città di Castel San Pietro Terme

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 23 DEL 13/02/2024

Oggetto: PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEI 10 COMUNI DEL NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE: ULTERIORE PROROGA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **treddici** del mese di **Febbraio** alle ore 17:00 presso la Residenza Municipale, convocata a cura del Sindaco, in presenza e videoconferenza, come da Delibera di Giunta Comunale nr. 36 del 15/03/2022, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Nome	Qualifica	Presenza
Tinti Fausto Sindaco	Sindaco	Presente
Bondi Andrea	Vice Sindaco	Presente
Giordani Giuliano	Assessore Anziano	Presente
Mezzetti Barbara	Assessore	Presente
Naldi Giulia	Assessore	Presente
Dondi Fabrizio	Assessore	Presente

Totale presenti: 6 Totale assenti: 0

la cui presenza è accertata dal Segretario mediante appello nominale.

Presiede l'adunanza il Sindaco Fausto Tinti

Assiste alla seduta il Segretario Generale Letizia Ristauri

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che:

- la Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017 inerente la “Disciplina sulla Tutela e Uso del Territorio” ha rivisto l’intero processo di pianificazione, chiedendo ai Comuni di riformulare l’intera strumentazione e arrivare all’approvazione di un unico Piano Urbanistico Generale meno complesso, rivolto alla riduzione del consumo di suolo ed orientato prevalentemente a promuovere ed incentivare il riuso e la rigenerazione del territorio già urbanizzato;
- con deliberazione n. 189 del 21/11/2023 la Giunta Comunale, a norma dell’articolo 45 comma 2 della L.R. n. 24/2017, ha assunto la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) completa di tutti gli elaborati costitutivi;

PRESO ATTO che:

- la proposta di Piano, una volta assunta, ai sensi dall’art. 45, comma 2 della legge urbanistica regionale, è stata comunicata al Consiglio Comunale in data 29/11/2023;
- l’avviso di assunzione della proposta di Piano è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT) n. 340 del 06/12/2023 e la proposta è stata depositata per osservazioni, per sessanta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURERT, presso i competenti uffici comunali, nonché pubblicata all’Albo Pretorio, sul sito web istituzionale, dando la possibilità di formulare le proprie osservazioni entro il termine del 05/02/2024;

DATO ATTO che con deliberazione G.C. n. 14 del 30.01.2024 immediatamente eseguibile, previo atto di indirizzo della Giunta del Nuovo Circondario Imolese n. 10 del 23.01.2024, è stata disposta proroga di 15 giorni al termine per la presentazione delle osservazioni e pertanto fino al 20 febbraio 2024;

TENUTO CONTO che:

- il nuovo Piano Urbanistico Generale, completamente innovativo rispetto alla strumentazione precedente (PSC-RUE-POC), redatto in forma congiunta fra i 10 Comuni del Nuovo Circondario Imolese è stato elaborato attraverso un percorso di durata biennale e che richiede, per il suo valore, la sua strategicità e complessità, un impegno importante da parte dei cittadini, Enti e Professionisti in termini di analisi degli elaborati costitutivi e studio delle norme e della cartografia che lo costituiscono;
- la finestra temporale a disposizione per le osservazioni ha compreso il periodo delle festività natalizie riducendo i tempi effettivi per la consultazione e richiesta di informazione da parte della comunità;

CONSIDERATO CHE si ritiene opportuno favorire la massima partecipazione e conoscenza dello strumento da parte dei cittadini, Enti e Professionisti del territorio tecnici che possono contribuire, in questa fase, alla formazione del nuovo strumento urbanistico grazie alla possibilità di presentare osservazioni;

RILEVATA l’opportunità di acquisire tutte le osservazioni che cittadini, Enti, Professionisti vorranno far pervenire alle Amministrazioni comunali;

CONSIDERATO che la L.R. 24/2017 stabilisce che l'amministrazione procedente può motivatamente prorogare il termine di presentazione delle osservazioni per un massimo di sessanta giorni;

RICHIAMATO l'atto di indirizzo della Giunta del Nuovo Circondario Imolese del 13/02/2024 relativo alla proroga di ulteriori 30 giorni per la presentazione delle osservazioni;

RITENUTO pertanto opportuno, per le motivazioni sopra citate, prorogare i termini di presentazione delle osservazioni di ulteriore 30 giorni, e quindi sino al 21/03/2024, utilizzando pertanto una proroga complessiva di 45 giorni;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, come modificato dal D.Lgs. 97/2016 recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e dato atto che, ai sensi dell'art. 39 comma 3, la pubblicazione del presente atto e relativi elaborati tecnici sul sito web del Comune alla Sezione "Amministrazione Trasparente", sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio" è condizione per l'acquisizione di efficacia dell'atto stesso;

ATTESA la necessità di dichiarare, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, l'eseguibilità immediata della presente deliberazione, al fine di consentire il seguito del procedimento amministrativo con la tempistica concordata con il NCI e gli altri Enti aderenti;

VISTO che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione di cui trattasi, è stato espresso il parere favorevole di regolarità tecnica allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, mentre non è stato espresso il parere contabile in quanto il presente atto non comporta riflessi di natura economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1) di prorogare, per le motivazioni sopra citate, i termini per la presentazione delle osservazioni al Piano Urbanistico Generale (PUG) di ulteriori 30 giorni, e quindi sino al 21/03/2024;

2) di incaricare il Responsabile del Procedimento di provvedere:

- alla pubblicazione dell'avviso di proroga sul BURERT nonché all'Albo pretorio;
- agli adempimenti comunicativi di cui ai commi 2, 4 e 6 dell'art. 45 L.R. 24/2017;
- ad ogni adempimento conseguente e successivo alla proroga dei termini per la presentazione delle osservazioni relative all'assunzione della proposta di Piano;

3) di pubblicare il presente atto nel sito del Comune di Castel San Pietro Terme e del Nuovo Circondario Imolese, nella pagina relativa al PUG;

4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 comma 3, del D.lgs. 33/2013, come modificato dal D.lgs. 97/2016 recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" la pubblicazione del presente atto e relativi elaborati tecnici sul sito web del Comune alla Sezione "Amministrazione Trasparente" sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio" è condizione per l'acquisizione di efficacia dell'atto stesso e verrà curata dal servizio proponente.

5) di dichiarare, con separata, unanime, favorevole e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4 comma, del D. Lgs. [18 agosto 2000](#), n. 267, per le motivazioni di urgenza di cui in premessa.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
(Fausto Tinti)
(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Letizia Ristauri)
(atto sottoscritto digitalmente)